

## Referat: Ordinær generalforsamling, Grundejerforeningen Hammeren/Arendalsvej

Dato: 30. marts 2022

Tidspunkt: 19:00

Sted: Agedrup Sognegård

Referent: Jesper Bæk

### Bestyrelsen var repræsenteret af:

Formand Ole Fønss

Kasserer Lars Knudsen

Bestyrelsesmedlem Marianne Bæk

Bestyrelsesmedlem Erik Berendtsen

Bestyrelsesmedlem Leif Rasmussen

Bestyrelsesmedlem Jesper Bæk

Herudover var 19 medlemmer fremmødt.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Valg af formand.
7. Valg af kasserer.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
9. Valg af revisorer og revisorsuppleanter.
10. Eventuelt valg af administrator.
11. Eventuelt.

### **1. Valg af dirigent**

Sigurður Skarphéðinsson blev valg. Dirigent konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

### **2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år**

Bestyrelsesformand Ole Fønss fremlagde bestyrelsens beretning for det forløbne år:

- Vi er en helt ny bestyrelse, som har brugt året på at finde fodfæste. Vi arbejder blandt andet på et bedre administrativt fundament til foreningen.
- Den gamle hjemmeside gik ned, så vi har lavet en ny. Denne udvider vi også med tiden, efter behov.
- Bestyrelsen har besluttet at vi vil bekæmpe muldvarpe på det grønne område mod O3. Vi har indhentet tilbud på bekæmpelse med fælder. Bestyrelsen tiltræder ikke brug af gift/gas.
- Bestyrelsen har indhentet to tilbud på anlæggelse af vild blomstereng på det grønne område ved O3. Det vil være til afstemning i dagens punkt 4.

- Vi har kontaktet den "Grønne mand" med henblik på at mindske brugen af gift. Det vil fremover begrænses.
- Vi har taget kontakt til to matrikelejere på Lunden, som ejer broerne over skelgrøften (bækken) og bedt dem fjerne dem. Dette har ejerne accepteret.
- Vi har modtaget henvendelse om, at et stort træ ved den ene sø ønskes beskåret. Vi har orienteret Vandcenter Syd. De vil som udgangspunkt beskære, når de renses søen op.
- Asfaltslidlag på sti ved skelgrøft og revner i asfalt: Vi har kontaktet firmaet der lagde den nye asfalt, og afventer svar.
- Vi har bestilt syn af legepladser.
- Husk at melde flytning til bestyrelsen.
- Medlemmer må gerne hjælpe med at holde området rent - samle op, eller informere bestyrelsen, hvis man observerer personer, som dumper affald og lignende på vores fællesarealer.

Der var enkelte spørgsmål og kommentarer fra forsamlingen til beretningen vedr. oprensning af søerne samt broerne over skelgrøften, som formanden og bestyrelsen svarede på.

Generalforsamlingen tog herefter enstemmigt formandens beretning til efterretning.

### **3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.**

Kasserer Lars Knudsen fremlagde det reviderede regnskab for 2021 og budget for 2022.

Et medlem i forsamlingen havde et enkelt spørgsmål til regnskabet, vedrørende egenkapitalen i vejfonden, som kassereren svarede på.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt regnskabet for 2021 og budgettet for 2022.

### **4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne**

4.1) Mulighed for at hæve jordvold ved O3 (fra generalforsamling 2021)

- Volden er ejet af Odense Kommune, som bestyrelsen har haft dialog med. Vi må ikke ændre på den. Der er planlagt VVM-måling i løbet af 2022.

Et medlem i forsamlingen spurgte til tidspunkt for støjmålingen, da støjniveauet ændrer sig markant i løbet af dagen. Bestyrelsen svarede, at dette tages der højde for, når sådanne målinger foretages.

*Forslaget var ikke til afstemning.*

4.2) Etablering af blomstereng på grønt område (fra generalforsamling 2021).

- Bestyrelsen har indhentet 2 tilbud. Forventet pris ca. kr. 30.000,00 + løbende vedligeholdelse hvert 3.-4. år, som vi skal forvente koster 1/3 af etableringsprisen.

Et medlem i forsamlingen spurgte om blomsterengene ikke ville kunne reducere udgiften til græsslåning. Bestyrelsen svarede, at de få m2 ikke vil have nogen effekt på prisen, da der i stedet skulle navigeres udenom disse blomsterenge.

*Forslaget blev ikke vedtaget.*

#### 4.3) Nedlæggelse af ulovlige broer over Åen mellem Lunden og Arendalsvej.

- Bestyrelsen har kontaktet ejerne og bedt dem fjerne broerne. Begge ejere accepterede kravet. Et medlem i forsamlingen fortalte, at den ene bro havde været der i mange år, og den derfor ikke burde kræves fjernet. Bestyrelsen svarede, at "hævd over ret" ikke gør sig gældende her, og at vi ønsker, at alle bliver behandlet ens.

*Forslaget var ikke til afstemning.*

#### 4.4) Slidlag på stien mellem Hammeren og Arendalsvej.

- Bestyrelsen har kontaktet asfaltleverandøren, og har aftalt gennemgang af området, hvori evt. fejl/mangler vurderes samt dialog om slidlag. Bestyrelsen har forsøgt at skaffe information fra den forrige bestyrelse.

Et medlem i forsamlingen spurgte om det var vedtaget, at der skulle slidlag på stien. Et andet medlem kommenterede til dette, at der skulle ligge en skriftlig aftale om dette fra den tidligere formand af bestyrelsen.

Bestyrelsen svarede, at man var ved at undersøge, hvilke aftaler der var blevet indgået.

Et medlem i forsamlingen spurgte om hvorvidt vedligeholdelse af veje altid ville være til afstemning på generalforsamling. Bestyrelsen svarede, at det kun vil være til afstemning, hvis der er tale om større udgifter, ikke mindre vedligeholdelsesudgifter.

Et medlem i forsamlingen spurgte om ikke det var en idé, at få udarbejdet en "tilstandsrapport" over vejnettet. Bestyrelsen vedkender, at dette er en god idé og det bliver noteret.

*Forslaget var ikke til afstemning.*

#### 4.5) Mulighed for etablering af hjerteløberordning i området.

- Grundejerforeningen har en hjertestarter, som er tilknyttet Trygfondens hjerteløberordning. Bestyrelsen opfordrede til, at man som enkeltperson melder sig om hjerteløber, hvis man er interesseret. Det er ikke en funktion som kan/skal administreres af foreningen. Bestyrelsen sørger for vedligeholdelse af hjertestarteren, og får besked fra Trygfonden, når 1-1-2 har henvist til vores hjertestarter, så vi kan sikre, at den er funktionsdygtig efterfølgende. Tip dog gerne bestyrelsen på mail kontakt@hammeren-arendalsvej.dk, hvis I mener, at hjertestarterskabet har været åbnet.

*Forslaget var ikke til afstemning.*

#### 4.6) Ønske om flytning af cementbrønd ved Kertemindestien (på stien imellem Hammeren 52 & 54).

- Bestyrelsen opfordrede til, at de beboere som måtte ønske, at brønden skal flyttes lidt, så ladcykler mv. kan komme igennem, gerne selv tager aktion. Brøndene er oprindeligt placeret af beboere i nærheden af stien (på området uden for grundejerforeningens matrikler). Bestyrelsen foreslog, at de to brønde placeres forskudt, så de stadig fungerer hastighedsnedsættende og dermed har en sikkerhedsfunktion.

Medlemmer i forsamlingen kommenterer for og imod flytning af brøndene. Der er overvejende opbakning til, at de bliver flyttet, men så de stadig har en funktion.

*Forslaget var ikke til afstemning.*

#### 4.7) Muldvarpebekæmpelse på grønne områder.

Bestyrelsen har vurderet at dette emne hører ind under bestyrelsens forpligtede vedligeholdelse af grundejerforeningens fællesarealer. Bestyrelsen har vedtaget, at der skal bekæmpes, og har indhentet tilbud på bekæmpelse med fælder. Bestyrelsen tiltræder ikke brug af gift/gas.

*Forslaget var ikke til afstemning.*

## **5. Fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud**

Kasserer Lars Knudsen berettede, at bestyrelsen stiller forslag om at hæve kontingentet.

Begrundelse: Kontingentet har ikke været hævet i over 10 år og budgettet for 2022 viser et underskud, som med al sandsynlighed vil gentage sig i 2023 og årene efter, hvis ikke vi griber ind. Bestyrelsen foreslår en kontingentstigning på 20% svarende til, at en parcel der i dag betaler kr. 1.000,00 stiger til kr. 1.200,00.

Et medlem i forsamlingen spurgte hvorfor bestyrelsen ikke havde valgt, at foreslå at hæve kontingentet med et større beløb, når man nu vurderede, at den foreslåede stigning ikke nødvendigvis ville være tilstrækkelig fremadrettet. Bestyrelsen svarede, at den havde vurderet, at en gradvis øgning ville være mere hensigtsmæssig, og at man muligvis vil foreslå en yderligere hævnning af kontingentet til generalforsamlingen i 2023.

*Forslaget blev enstemmigt vedtaget.*

## **6. Valg af formand**

Formand Ole Fønss modtog ikke genvalg.

Ingen medlemmer ønskede at stille op.

Bestyrelsesmedlem Jesper Bæk meddelte, at han gerne ville stille op til posten som formand, idet han var på valg som bestyrelsesmedlem (under dagsordenpunkt 8).

*Generalforsamlingen valgte enstemmigt Jesper Bæk som formand for bestyrelsen.*

## **7. Valg af kasserer**

Kasserer Lars Knudsen var ikke på valg.

## **8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**

Bestyrelsesmedlem Marianne Bæk blev genvalgt.

Den ledige bestyrelsespost efter Jesper Bæk var ikke mulig at besætte af generalforsamlingen, da ingen medlemmer ønskede at stille op. To medlemmer ønskede at stille op som suppleanter, men ønskede ikke at træde ind i bestyrelsen.

Bestyrelsen fremlagde herefter forslag om, at bestyrelsen helt ekstraordinært og midlertidigt kunne bestå af 5 medlemmer, indtil generalforsamlingen 2023, hvor man igen kunne forsøge at finde et 6. bestyrelsesmedlem (som ville blive valg for 1 år). De to suppleanter ville dermed også vælges, som suppleanter for denne midlertidige konstitution.

*Generalforsamlingen stemte enstemmig for forslaget.*

Hans Erik Nielsen blev valgt som suppleant.

Asger Ward Pallesen blev valgt som suppleant.

## 9. Valg af revisorer og revisorsuppleanter

Revisor Danny Hansen blev genvalgt.

Revisorsuppleant Ejnar Kyndesen blev genvalgt.

## 10. Eventuelt valg af administrator

Dagsordenpunkt blev ikke aktuelt.

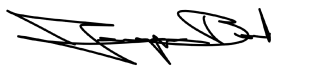
## 11. Eventuelt

Et medlem i forsamlingen fortalte om større vandmængder i dennes have, i forbindelse med større regnskyl. Vandet kom formentligt sivende ind fra det grønne område mod O3. Bestyrelsen svarede, at man gerne vil undersøge hvor der er lagt dræn, og om der var noget der kunne gøres. Medlemmet vil få direkte besked, når bestyrelsen har undersøgt sagen.

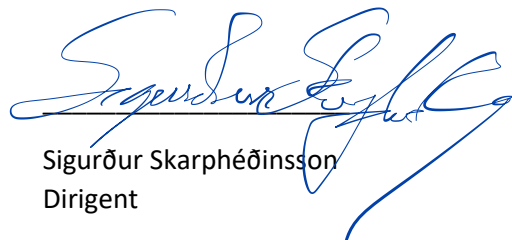
Et medlem i forsamlingen fortalte, at der lå en bunke affald på det grønne område nær endestationen. Bestyrelsen svarede, at det var man bekendt med, idet en flink dame frivilligt havde indsamlet en masse spredt affald fra de runde bede, og samlet det i den bunke. Affaldet vil snart blive fjernet.

Et medlem i forsamlingen spurgte til hvorfor nogle af søerne virkede meget pæne og velholdte, i forhold til andre søer. Bestyrelsen svarede, at de lokale beboere nær disse pæne søer, frivilligt vedligeholder bevoksningen. Bestyrelsen bemærkede, at der skal gives tilladelse til dette af Vandcenter Syd, da søerne hører under dem.

Referat godkendt af:



Jesper Bæk  
Bestyrelsesformand



Sigurður Skarphéðinsson  
Dirigent