

Referat ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Hammeren/Arendalsvej den 30. marts 2023 kl. 19 i Agedrup Sognegård

Bestyrelsen var repræsenteret af:

Formand Jesper Bæk

Kasserer Lars Knudsen

Bestyrelsesmedlem Marianne Bæk

Bestyrelsesmedlem Erik Berendtsen

Bestyrelsesmedlem Leif Rasmussen

Herudover var 15 medlemmer fremmødt.

1. Valg af dirigent

Ole Fønss blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet iht. vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

- Vi har haft lovpligtigt eftersyn af vores legepladser, som blev udført af firmaet Aktiv Leg. Der er fortaget et par mindre reparationer, så legepladserne opfylder alle sikkerhedskrav.

- De 2 broer over skelgrøften er blevet fjernet. Vi måtte overgive sagen til Odense Kommune, da ejerne ikke ville fjerne broerne efter vores henvendelser.

- Odense kommune har foretaget beskæring langs skelgrøften. Dette var en beskæring for at vedligeholde vandløbet, og ikke en forskønnelse.

- Vi har af 3 omgange igangsat muldvarpebekæmpelse på de grønne områder ud mod O3. De første 2 gange bekæmpede vi med sakse, men oplevede desværre megen hærværk, så vi valgte i efteråret, at sætte bekæmpelsen i bero. På det tidspunkt havde vi fanget 7 muldvarpe. Her i foråret har vi genoptaget muldvarpebekæmpelsen. Denne gang har vi booket et firma, som benytter kulilte til bekæmpelse. Vi er stadig i denne proces, så vi kan endnu ikke udlede, om det fjerner problemet helt.

- Vi har haft gennemgang af de store træer ved søen bag Hammeren 18, træerne ved legepladsen på Plantagen og træerne langs Skelgrøften ved Hammeren af et træplejefirma. Træerne er generelt i fin stand, og bestyrelsen udarbejder en vedligeholdelsesplan på baggrund af deres anbefalinger til pleje og vedligeholdelse.

- Vi har haft syn af asfalten med KJK. Firmaet konstaterede, at revnerne skyldes tidligere reparationer i det underliggende asfaltlag, som arbejder, og dermed giver revner i det øverste lag. KJK Asfalt vurderer, at der ikke er tale om tilstande der er reklamationsberettigede.

- Miljøstyrelsen har i 2022 lavet en ny støjkortlægning på O3. Målingen er lavet efter et nyt EU-beregningsprogram, som undervurderer støjen. Odense Kommune har derfor også igangsat en

yderligere støjkortlægning, der er mere retvisende, og som kan sammenlignes med tidligere støjkortlægninger. Odense Kommune forventer at denne kortlægning er færdig efteråret 2023, hvorefter de udarbejder en støjhandlingsplan.

Formanden opfordrede slutteligt medlemmerne til at kigge forbi foreningens hjemmeside, hvor man kan følge med i hvad der sker i foreningen i løbet af året.

Beretningen blev vedtaget ved flertal.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Kasserer fremlagde regnskab for 2022 og budget for 2023 for grundejerforeningen og vejfonden, og uddybede et par af punkterne.

Regnskab og budget er medsendt sammen med invitationen, og ligger også på hjemmesiden.

Spørgsmål fra salen: Hvad har vi forsikring på. Svar: Bestyrelsesansvarsforsikring.

Regnskabet og budgettet blev vedtaget ved flertal.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag. Punktet er derfor ikke behandlet.

5. Fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

Bestyrelsen fremlagde forslag om at grundejerforeningskontingentet bliver sat op med 8,33 % fra 2024 på grund af underskud på budgettet.

Det svarer til en stigning på 100 kr. for en almindelig parcel, til 1.300 kr. årligt.

For en mellemparcel svarer det til en stigning på 1000 kr., til 13.000 kr. årligt.

For en storparcel svarer det til en stigning på 1200 kr., til 15.600 kr. årligt.

Forslaget blev vedtaget med flertal.

6. Valg af formand

Ikke på valg.

7. Valg af kasserer

På valg.

Lars Knudsen blev genvalgt.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer:

Erik Berendtsen og Leif Rasmussen på valg. Begge blev genvalgt.

Asger Pallesen indtrådte i bestyrelsen, som det 6. medlem, der manglede for sidste år. Denne post er gældende for 1 år.

Suppleanter:

Hans Erik Nielsen genopstiller ikke.

Der er en ledig suppleantpost, nu hvor Asger Pallesen er indtrådt i bestyrelsen.

Anette Olesen meldte sig, og blev valgt ind som suppleant.

Da ingen øvrige meldte sig som 2. suppleant, har forsamlingen med flertal vedtaget, at bestyrelsen kører denne periode med 1 suppleant, frem for 2.

9. Valg af revisorer og revisorsuppleanter

Revisor:

Lars Engstrøm er på valg, og ønsker ikke genvalg.

I indbydelsen fremgår det at den anden revisorpost ikke er på valg. Dette er en fejl, da revisor Danny er fraflyttet området. Vi mangler derfor 2 revisorer.

Revisorsuppleant Ejnar Kyndesen fortalte om opgaven. Han oplyste, at opgaven tager 30-45 min. en gang årligt, og roser den metode som Lars benytter ved gennemgang af revisionen.

Vagn Hennild, Hammeren 31 og Ejnar Kyndesen, Hammeren 1 meldte sig begge som revisorer, og blev valgt ind.

Revisorsuppleanter:

Da Ejnar er indtrådt som revisor, mangler vi en revisorsuppleant.

Ingen i forsamlingen meldte sig, og bestyrelsen stillede derfor forslag om, at foreningen kører uden en revisorsuppleant.

Bestyrelsen gjorde også opmærksom på, at flytter en af revisorerne, vil bestyrelsen være nødsaget til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling, da vi skal have 2 revisorer.

Forslaget blev vedtaget med flertal.

10. Eventuelt valg af administrator

Punktet ikke behandlet.

11. Eventuelt

-Regnvandskloaker

Bestyrelsen henledte opmærksomheden på at regnvandskloakkerne er til regnvand, og henstiller

derfor til at man ikke hælder poolvand (fra svømmebassiner i haven), rengøringsvand og lignende i eller bruger dem som askebæger til cigaretskodder.

Medlem fra salen gør opmærksom på, at det er ulovligt at hælde sådanne emner i regnvandskloakken.

- Spørgsmål fra salen vedr. hjertestarteren: Da hjertestarteren blev sat op, blev medlemmerne indkaldt til gennemgang af hjertestarteren, så de vidste hvordan de skulle bruge det. Forslag om at bestyrelsen evt. foranlediger ny instruktion.

- Spørgsmål fra salen vedr. det grønne område ud mod O3, hvor der er "hul" i hegnet. Forslag om at "lukke" hullerne med pil og poppler, for at dæmpe støjen og for at afhjælpe vand i haverne ved andelsboligerne.

Kommentar fra bestyrelsen: Evt. afvent støjmåling og handlingsplan. Vedr. haverne i andelsboligerne, vil bestyrelsen bemærke, at flere af haverne er meget flisebelagte, og vi har konstateret gennem vinteren 22/23, at haverne ikke har været under vand.

- Spørgsmål fra salen vedr. skæve fortovsfliser. Bestyrelsen oplyser, at vi på næste besigtigelse gennemgår alle fortovene på private fællesveje, og finder frem til de fliser som har et opspring på mere end 3-4 cm. På fortovene langs de offentlige veje, har kommunen ansvaret.

- Spørgsmål fra salen om hvordan vi kan få medlemmerne til at engagere sig mere i foreningen. Forslag fra salen: Arrangere evt. en grillaften på petanquebanen, riste pølser på bålpladsen, holde lokal Sct. Hans.

Bestyrelsen oplyser, at hvis nogle i lokalområdet gerne vil forskønne deres fællesområde, så bidrager bestyrelsen gerne med en pizza, kasse øl eller lign.

- Spørgsmål fra salen vedr. muldvarpene, om den nuværende behandling vil virke.

Svar fra bestyrelsen: Vi kan indtil videre konstatere at behandlingen virker 60-80% på området bag Hammeren. Dette er en løsning vi har valgt pt., da den tidligere løsning med fælder blev udsat for hærværk sidste år. Det er en fortløbende behandling, som vi vil skulle vedligeholde løbende.

Formanden afsluttede generalforsamlingen og takkede for fremmøde og engagement.

Referent: Marianne Bæk

Referat godkendt af:



Jesper Bæk
Bestyrelsesformand



Ole Fønss
Dirigent