

## **Referat ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Hammeren/Arendalsvej den 21. marts 2024 kl. 19 i Agedrup Sognegård**

Bestyrelsen var repræsenteret af:

Formand Jesper Bæk

Kasserer Lars Knudsen

Bestyrelsesmedlem Marianne Bæk

Bestyrelsesmedlem Erik Berendtsen

Bestyrelsesmedlem Leif Rasmussen

Bestyrelsesmedlem Asger Ward Pallesen

Herudover var 13 medlemmer fremmødt.

1 afbud.

### **1. Valg af dirigent**

Peter Skjødt blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet iht. vedtægterne.

### **2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år**

-Muldarpebekæmpelse er sket med kulilte, som er skånsomt for miljø og ufarligt for mennesker og husdyr. I perioder er bekæmpelsen sat i bero.

-Vi er glade for, at vi i foreningen har nogle frivillige, som har meldt sig til tømning af vores skraldespande på de grønne områder.

-Der har været hærværk på en babygynges på legepladsen ved Hammeren. Vi har sat en ny op.

-Legepladsen i Plantagen er blevet repareret. Der var kommet et hul i gulvet i legetårnet.

-Vi har forsøgt os i det små med vildtgroende græs på mindre arealer af de grønne områder. Dette valgte vi at få slået ned igen i efteråret. Mere om det i dagsorden punkt 4.

-Vi har, som sidste år nævnt, fået udformet en sundhedsattest på foreningens høje træer. Alle er vurderet i forsvarlig stand, men der skal beskæres langs skelgrøften over en årrække. Dette var planlagt til efteråret 2023, men det firma vi forventede skulle udføre opgaven, vendte aldrig tilbage. Vi har derfor været nødt til at udskyde til 2024 (da det altid skal ske efter løvfald).

-Bænken på det grønne område ved Arendalsvej, i det sydlige hjørne, er afgang pga. vind og vejr. Denne bliver udskiftet i 2024.

-Hjertestarteren har fået nye elektroder og batterier. Dette skal ske hvert 5. år.

-Bestyrelsen har indgået aftale om snerydning med en lokal entreprenør. Snerydning vil dog fortsat kun ske ved ekstraordinære mængder. Alle grundejere har pligt til, at rydde deres fortov for sne og sikre, at fortovet ikke er glat. På privat fællesvej er det grundejers pligt og ansvar, at rydde sne og sikre glatførebekæmpelse ud til midten af vejen. På kommunal vej er det Odense Kommune som er forpligtet til, at rydde sne og sikre glatførebekæmpelse.

-De skæve fortovsfliser på foreningens private veje er blevet rettet op eller udskiftet.

-Vi har fulgt op på den støjmåling som Odense Kommune skulle foretage i efteråret 2023. Målingen viser at støjværdien er indenfor grænsen på Hammeren og ved husene på Arendalsvej, tættest på O3, viser den 63db. De gør ikke noget nu, uanset måleresultatet. De afventer en undersøgelse om udvidelse af vejnettet sidst i 2024, og om der i den forbindelse, så skal ske yderligere støjafskærmning.

Beretningen blev vedtaget ved flertal.

### **3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen**

Kassereren fremlagde og gennemgik regnskab for 2023 og budget for 2024 for grundejerforeningen og vejfonden.

Regnskab og budget er medsendt sammen med invitationen, og ligger også på hjemmesiden.

Regnskabet og budgettet blev vedtaget ved flertal.

### **4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne**

Bestyrelsen har fremsat forslag om at lade dele af græsarealerne på de grønne områder vokse frit og fjerne de 2 mål der står på græsarealet bag Hammeren.

Spørgsmål fra salen vedr. frygt for tidsler. Oplyst, at arealet som udgangspunkt bliver slået en gang om året. Hvis vi ikke kan styre beplantningen, slår vi græsset oftere. Men de øvrige arealer vi har sammenlignet med, er ikke plaget af tidsler eller anden højt ukrudt.

Forslaget blev vedtaget ved flertal.

### **5. Fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud**

Bestyrelsen fremlagde forslag om ikke at hæve at kontingent til grundejerforening eller vejfond.

Forslaget blev vedtaget ved flertal.

Fortsætter uændret med 1.300 kr. for grundejerforening og 200 kr. for vejfond.

### **6. Valg af formand**

Jesper Bæk er på valg, og modtager ikke genvalg.

Ingen fra salen stillede op som formand.

Bestyrelsen stillede forslag om at bestyrelsen efterfølgende ville forsøge at konstituere sig.

Dette blev vedtaget.

### **7. Valg af kasserer**

Ikke på valg.

### **8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**

Bestyrelsesmedlemmer:

Marianne Bæk på valg - modtager ikke genvalg.

Asger Pallesen på valg - blev genvalgt.

Anette Olesen fra Hammeren 25 stillede op - og valgt.

Bestyrelsen fortalte endvidere om bestyrelsesarbejdet.

Ingen øvrige meldte sig til at stille op.

Det blev vedtaget enstemmigt, at bestyrelsen fortsætter 1 år med 5 medlemmer.

Bestyrelsen trak sig tilbage, for at se om de kunne konstituere sig.

Asger Ward meldte sig formand.

Bestyrelsen består nu af:

Formand Asger Ward Pallesen

Kasserer Lars Knudsen

Bestyrelsesmedlem Erik Berendtsen

Bestyrelsesmedlem Leif Rasmussen

Bestyrelsesmedlem Anette Olesen

Suppleanter:

Vi har pt. ingen suppleanter, da Anette træder ind i bestyrelsen.

Ingen meldte sig som suppleant.

#### **9. Valg af revisorer og revisorsuppleanter**

Revisor:

Vagn Hennild på valg - blev genvalgt.

Revisorsuppleanter:

Vi har pt. ingen suppleanter.

Jesper Bæk stillede op - og blev valgt.

#### **10. Eventuelt valg af administrator**

Punktet ikke relevant, da vi har en bestyrelse med formand.

#### **11. Eventuelt**

Spørgsmål fra Hammerparken: Kan vi få malet trekanter på vejen i Hammeren i krydset ved indkørslen til Hammerparken. Der er højre vigepligt i krydset. Det er kommunal vej, så bestyrelsen kan ikke træffe beslutninger om dette.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for engagement.

Referent: Marianne Bæk

Referat godkendt af:



Asger Ward Pallesen  
Bestyrelsesformand



Peter Skjødt  
Dirigent